

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : RUE DE VEEWEYDE, 145
Anderlecht, 1070

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Email :

Architecte

Dénomination ODM ARCHITECTURE
Numéro d'entreprise : 0890.510.676
Représenté(e) par : Mr DE MEULEMEESTER Olivier
Adresse : BOULEVARD DU JUBILE, 169 -
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
Téléphone : +32 495 38 82 35
Email : contact@odmarchitecture.com

PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Dénomination : NEK CONSULTING
 Numéro d'entreprise : 0694.557.018
 Représenté(e) par : Mr ELKHATTOUTI N.
 Numéro d'agrément : 001632967
 Adresse : RUE DES QUATRE VENTS, 1
 Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
 Email : NEKCONSULTINGS@GMAIL.COM

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment AV DR (301,08 m² plancher)*

RUE DE VEEWEYDE, 145 - 1070 Anderlecht

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
STUDIO 1	-	Habitation individuelle	URS	47,58	98,23	10,07	10,25	10,07	10,25	Non
STUDIO 2	-	Habitation individuelle	URS	43,10	137,55	8,97	6,52	8,97	6,52	Non
STUDIO 3	-	Habitation individuelle	URS	56,75	51,87	7,58	14,61	7,58	14,61	Non
STUDIO 4	-	Habitation individuelle	URS	39,53	29,69	9,17	30,90	9,17	30,90	Non
STUDIO 5	-	Habitation individuelle	URS	30,37	37,63	3,64	9,67	3,64	9,67	Non
STUDIO 6	-	Habitation individuelle	URS	36,77	122,27	3,64	2,98	3,64	2,98	Non
COMMUN S BAT AV D	-	Parties Communes	URS	46,98	87,37	12,92	14,79	12,92	14,79	Non

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

Bâtiment AR G (319,95 m² plancher)*

RUE DE VEEWEYDE, 145 - 1070 Anderlecht

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
STUDIO 7	-	Habitation individuelle	URS	65,65	99,63	7,90	7,93	7,90	7,93	Non
STUDIO 8	-	Habitation individuelle	URS	69,47	104,25	7,90	7,58	7,90	7,58	Non
DUPLEX 1	-	Habitation individuelle	URS	87,79	144,86	9,40	6,49	9,40	6,49	Non



PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
DUPLEX 2	-	Habitation individuelle	URS	83,24	138,60	9,40	6,78	9,40	6,78	Non
COMMUN S BAT AR G	-	Parties Communes	URS	13,80	24,40	7,23	29,63	7,23	29,63	Non

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	621,03 m²
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	621,03 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment AV DR (301,08 m² plancher)							
RUE DE VEEWEYDE, 145 - 1070 Anderlecht							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch



PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
STUDIO 1 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
STUDIO 2 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
STUDIO 3 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
STUDIO 4 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
STUDIO 5 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
STUDIO 6 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
COMMUNS BAT AV D Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	-
Bâtiment AR G (319,95 m² plancher) RUE DE VEEWEYDE, 145 - 1070 Anderlecht							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
STUDIO 7 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
STUDIO 8 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
DUPLEX 1 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
DUPLEX 2 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
COMMUNS BAT AR G Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques



CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Exigences U

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

Parois	Valeurs U
valeur Ug, valeur Uw moyen maximales admissibles pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/(m².K) ; 1,50 W/(m².K)
valeur U maximale admissible pour les portes et portes de garage	2,00 W/(m².K)

Exigence Ventilation

Les travaux au châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

Système de ventilation envisagé

Système C (alimentation naturelle / évacuation mécanique)

Dispositifs envisagés	
Locaux secs	Grille dans fenêtre
Locaux humides	Extraction d'air mécanique

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr VANDAMME DENIS, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

